

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		14/04/24	
Semana No		50		Del :		8/04/24 AL: 14/04/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		349		Tiempo restante		261 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		57,21%		Porcentaje de tiempo restante		42,79%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 1,99%	Acumulado 72,889%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 167.793.871,01	\$ 6.136.236.368,50	Valor ejecutado(\$)
			Semanal 1,359%
			Acumulado 72,993%
			Valor ejecutado(\$)
			\$ 114.458.399,00
			\$ 6.146.719.433,22
			Evaluación
			Porcentaje avance
			Valor avance
			8,128%
			\$ 10.483.064,71

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT: 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT: 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 08 de abril de 2024	
Aeropuerto de san Andrés: ROCERA MANUAL: Trabajan 5 personas (2 guafañadores y 3 recolectores) en borde de pista, BAÑOS: Se realiza limpieza de divisiones e instalación de las mismas en batería de baños hombres Estación de Bomberos, en la batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2 se da el inicio a la instalación del enchape de muros, PINTURA: Trabajan 4 personas en resanes de estuco y pintura muros interiores del terminal en las salas de espera 1 y 2, PISTA: Trabajan 2 personas en la localización para la demarcación de la señalización de pintura del eje de la pista.	
Aeropuerto de Providencia Se continúa con la lijada y detallado con estuco en antigua oficina de Satena que da en conjunto con consultorio médico. Se continúa con la limpieza en la parte alta del exterior de la estructura de bomberos. Limpieza de cielo raso encima de pared donde los bomberos cuelgan sus trajes..	
Martes 09 de abril de 2024	
Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas en rocería manual con guafaña realizando recolección de residuos de la poda en la ista, BAÑOS: En batería de baños hombres estación de bomberos trabajan 2 personas realizando la limpieza, se instalan espejos y se hace entrega de esta batería, En batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2 trabajan 2 peronas en la instalación de enchape de muros, PINTURA: Trabajan 4 personas en resanes de estuco y pintura muros interiores del terminal áreas públicas en pintura de guardaescocha y muros de filtro nacional.	
Aeropuerto de Providencia Se hizo el proceso de lijada en donde el día anterior se había aplicado estuco de las zonas donde se presentaron detalles en antigua oficina de Satena en conjunto con consultorio médico. Se realizo el retiro de las 4 lámparas en la estación de bomberos ya que no se encontraban en funcionamiento y se prestaban era para el descanso de las aves las cuales vienen ensuciando todo. Se realiza retiro de perfil que se encontraba en muro de lateral izquierdo en la parte exterior de la estación de bomberos. Se aplica producto suministrado por el personal de Aviar para evitar que las aves sigan pasándose en el tubo del tanque de llenado y diferentes áreas dentro de la estación de bomberos..	
Miércoles 10 de abril de 2024	
Aeropuerto de san Andrés: BAÑOS: En el baño de llegada internacional se realiza reparación de fuga de agua sobre tubería llaves de paso encima de cielo raso, En baños mujeres Estación de bomberos se da inicio a la intervención de trabajos, en donde se desmontaron aparatos sanitarios y demolición de enchape de muros, En batería de baños mujeres segundo piso sala de esepres No. 2 Trabajan 2 personas en el desmonte del muros en superboard deteriorado, e instalación de esturctura para nuevo muro en superboard, PISTA: Trabajan 6 personas y se da inicio a la demarcación de la señalización de pintura de pista, se realiza capacitación al personal y alistamiento de maquinas y equipos para la demarcaciónb, se realiza borrado y pintura de las barras de umbral de la cabecera 24, PINTURA: Trabajan 4 personas en resanes de estuco y pintura de muros interiores del terminal aereo en el primer piso área de counters de las aerolíneas y áreas públicas del segundo piso con guardaescobas, .	
Aeropuerto de Providencia Llegada de material para pintar estación de bomberos y la oficina intervenida donde quedaba Satena. Cabe aclarar que la pintura que llevo para reemplazar las partes donde actualmente se encuentran de color blanco en la estación de bomberos no es la que solicitaron el personal que trabaja ahí. Solicitaron un griss y llevo otro color (cantidad solo 2 galones). Se inicia pintura de muros en color azul parte exterior, iniciando en fachada frontal donde se encuentra el cuado de guardia y pintando la pared del costado derecho de la estructura de bomberos. (aplicación de 1 sola mano de pintura)	
Jueves 11 de abril de 2024	
Aeropuerto de san Andrés: BAÑOS: En baños mujeres Estación de bomberos se realiza demolición de enchape de muros y pisos, de igual manera se realiza regatas de muros para instalación de tubería hidráulica, en batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2 se realiza instalación de enchape de piso, PINTURA: Trabajan 4 personas en resanes de estuco y pintura muros interiores del terminal aereo en sala de llegada nacional.	
Aeropuerto de Providencia Se continúa con la pintada de muros en las fachadas exteriores de la estación de bomberos, terminando las paredes del costado lateral derecho, la parte de atrás de la estación y la fachada lateral izquierda. Estas con aplicación de 2 pasadas. Se inició una primera pasada en muro lateral izquierdo interior. De igual forma, se deja constancia de que el día de hoy se tuvo la visita por parte de la contraloría, aerocivil e interventoría estuvo presente.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		14/04/24	
Semana No		50		Del:		8/04/24 AL: 14/04/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		349		Tiempo restante		261 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		57,21%		Porcentaje de tiempo restante		42,79%	

Viernes 12 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 CANALES: Trabajan 2 personas en la limpieza del canal abierto sobre zona de seguridad de calle de rodaje alfa hasta cerramiento en cabecera 24, PINTURA: Trabaja 2 persona en trabajos de resanes de estuco y pintura muros interiores del terminal aereo en sala de llegada internacional, BAÑOS: Se realiza instalación de muro en superboard en la batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2. En baño de mujeres Estación de Bomberos se realiza resanes y pañetes de muros para posterior enchape.

Aeropuerto de Providencia:
 Se continúa con la pintura de muros interiores en color azul de la estación de bomberos, alrededor donde parquean la maquina.

Sábado 13 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 CANALES: Trabajan 2 personas en la limpieza y dragado de la sección hidráulica del canal abierto en zonas de seguridad de calle de rodaje alfa hasta cerramiento en cabecera 24, BAÑOS: En baño mujeres Estación de Bomberos se realiza la instalación de enchape de muros y se termina instalación de tuberías hidráulicas, En batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2 se termina instalación de enchape de muros, PISTA: Trabajan 6 personas realizando trabajos nocturnos de demarcación y señalización de la pintura de pista en barras de contacto en K2+170 y repinte del numero 24 de la cabecera.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza pintura en color azul interior y exterior estación de bomberos. (queda pendiente aprobación para realizar la pintura a la alberca elevada que suministra agua a las máquinas).
 Se inicia actividad de aplicación de pintura epoxica en la antigua oficina de Satena en conjunto con consultorio médico. (se aplico la primera mano en todo el área y en ciertas partes se alcanzó a aplicar la 2da).

Domingo 14 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							

EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adicion de recursos sin adicion de tiempo.							

MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN 1
		PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		14/04/24
Semana No	50	Del :	8/04/24	AL:	14/04/24	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	349	Tiempo restante	261	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	57,21%	Porcentaje de tiempo restante	42,79%			

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 5.290.077.313,13	62,82%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.290.077.313,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.130.874.662,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	37,18%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.493.907.017,00	62,82%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.493.907.017,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 884.051.383,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	37,18%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA 1. Se radica el acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024 del contrato de obra e interventoría. 2. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ 3. Se continua adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres. 4. Se realiza mantenimiento de aires acondicionados. 5. Se realiza pintura y limpieza profunda en la estación de bomberos de Providencia. 6. Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.	DIRECTOR DE PROYECTO  ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria
---	--